



# PROPOSITION 218 NOTICE

---

## **PUBLIC HEARING FOR WATER RATES**

**Notice is hereby given to consider proposed increases to the City of Hollister's water rates and charges**

**January 20, 2026, 6:30 PM at 375 Fifth Street, Hollister, CA 95023**

**Proposed rate increases will be effective for services provided on or after **FEBRUARY 16, 2026**, if approved by City Council.**

### **Background:**

The City of Hollister (City) is subject to Proposition 218 and required by law to charge its customers only what is necessary to provide water services. The City's water system reliably delivers safe drinking water to more than 7,500 customer accounts. To do this, the City maintains five groundwater wells, manages two water treatment plants in partnership with other utilities, and operates 260 miles of water mains.

The City has not increased its water rates since 2018. Inflation has risen 25% since then, substantially increasing the cost of City water infrastructure maintenance, treatment materials, and purchased water. Currently, the City maintains the lowest water rates among eight neighboring communities. The City is proposing increased water rates to ensure continued investment in the water infrastructure that serves our community, to cover necessary water purchases, and deliver water you can trust.

### **About the Proposed Changes:**

The City's water fund is currently operating at a deficit, which poses challenges for the water system. The City engaged Raftelis, an independent consultant, to conduct a water rate study. The study included a comprehensive review of the City's projected future revenues, operations and maintenance expenses (O&M), and capital project expenditures (Water Rate Study.) The Water Rate Study recommends rate increases so that the water fund can continue to deliver reliable water service.

### **Public Hearing and Protest Proceedings:**

Pursuant to State law, protests may be provided by any City customer or property owner subject to the proposed rate increases, against any or all of the proposed rate increases described in this Notice. Written protests may be submitted in person to the City Council at the Public Hearing. They may also be submitted by mail address to:

**City of Hollister, City Clerk's Office  
375 Fifth Street, Hollister, CA 95023**

Both in person and mailed written protests must be received prior to the close of the Public Hearing at 6:30 PM, JANUARY 20, 2026. Each written protest must clearly identify the property or account, reference the proposed rates, and must include the signature of the property owner or account holder, as applicable. Due to the inability to verify the authenticity of each individual protest, protests received by telephone, electronic mail (e-mail), or via social media sites, including, but not limited to, Facebook or X, shall not be accepted. All interested parties are invited to attend the Public Hearing and present written protests and/or oral comments on the proposed rate changes referenced herein. Only one protest notice is allowed per City water account. Oral comments made at the public hearing will qualify as formal protests of the proposed rate increase if accompanied by a written protest setting forth the required information (as set forth above). If written protests are submitted by a majority of the affected property owners or account holders, the proposed rate increases will not be imposed.

**Proposed Water Rates:**

The rate study findings resulted in proposed water rate increases. The table below describes fixed rates—a monthly charge based on meter size irrespective of water use—and commodity charges—a charge based on water use. The commodity charge for residential customers follow a tiered structure where the charge increases with water use.

Monthly Fixed Charge	Current	Proposed FY 2026	Proposed FY 2027	Proposed FY 2028	Proposed FY 2029	Proposed FY 2030
5/8"	\$13.29	\$23.98	\$33.33	\$34.00	\$34.68	\$35.37
3/4"	\$13.29	\$23.98	\$33.33	\$34.00	\$34.68	\$35.37
1"	\$28.16	\$37.52	\$52.15	\$53.19	\$54.25	\$55.34
1 1/2"	\$52.68	\$71.37	\$99.20	\$101.18	\$103.20	\$105.26
2"	\$78.95	\$111.98	\$155.65	\$158.76	\$161.94	\$165.18
3"	\$155.53	\$240.61	\$334.45	\$341.14	\$347.96	\$354.92
4"	\$232.13	\$430.17	\$597.94	\$609.90	\$622.10	\$634.54
6"	\$461.93	\$1,086.85	\$1,510.72	\$1,540.93	\$1,571.75	\$1,603.19
8"	\$713.61	\$1,899.23	\$2,639.93	\$2,692.73	\$2,746.58	\$2,801.51
Commodity Charges	Current	Proposed FY 2026	Proposed FY 2027	Proposed FY 2028	Proposed FY 2029	Proposed FY 2030
<b>Single Family Residential</b>						
Tier 1	\$3.38	\$5.81	\$8.08	\$8.24	\$8.40	\$8.57
Tier 2	\$5.54	\$7.79	\$10.83	\$11.05	\$11.27	\$11.50
Tier 3	\$6.34	\$8.85	\$12.30	\$12.55	\$12.80	\$13.06
<b>Multi-Family/Industrial</b>	\$4.39	\$6.74	\$9.37	\$9.56	\$9.75	\$9.95
<b>Commercial</b>	\$4.39	\$6.58	\$9.15	\$9.33	\$9.52	\$9.71
<b>Landscape</b>	\$4.39	\$7.42	\$10.31	\$10.31	\$10.73	\$10.94

**Additional Information**

The water utility rate study, which details the water system, its budget, and rate derivation, is available on the City’s website at [www.hollister.ca.gov](http://www.hollister.ca.gov).

For questions, please contact Cassandra Orozco at (831) 636-4370 or [publicworks@hollister.ca.gov](mailto:publicworks@hollister.ca.gov).

**PROTEST FORM**

To protest the proposed water rate increase, you may complete this Protest Form and mail, or hand deliver to:

City of Hollister, City Clerk  
375 Fifth Street  
Hollister, CA 95023

To be counted, the City must receive a mailed written protest no later than 5:00 PM JANUARY 20, 2026. Protests may be hand-delivered up until the end of the Public Hearing. Only one protest is allowed per water account.

Parcel APN or Address: \_\_\_\_\_

- I protest the proposed water rate increase to fund operation, maintenance and replacement costs related to providing water service to properties within the City of Hollister.
- I hereby declare under penalty of perjury that I am the owner or account holder of the above-listed property or the authorized representative of the owner of the above listed property.

Please sign here: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Please print the property owner/account holder name(s) here: \_\_\_\_\_



## CONTENIDO PARA NOTIFICACIÓN DE PROPOSICIÓN 218

---

### AUDIENCIA PUBLICA SOBRE LAS TARIFAS DE AGUA

Se notifica que se considerarán las propuestas de aumentos de las tarifas y cargos de agua de la ciudad de Hollister.

**20 de enero de 2026, a las 6:30 PM en 375 Fifth Street, Hollister, CA 95023**

Los aumentos de tarifas propuestos serán efectivos para los servicios proporcionados a partir de **el 16 de febrero de 2026**, si son aprobados por el Ayuntamiento.

#### Historial:

La ciudad de Hollister (la Ciudad) está sujeta a la Proposición 218 y requerida bajo la ley a cobrarle a sus clientes solo lo necesario para proporcionar el servicio de agua. El sistema de agua de la Ciudad suministra agua potable segura de manera fiable a más de 7500 cuentas de clientes. Para hacer esto, la Ciudad mantiene cinco pozos de agua subterránea, gestiona dos plantas de tratamiento de agua en colaboración con otras empresas de servicios públicos y opera 260 millas de tuberías principales de agua.

La Ciudad no ha aumentado sus tarifas de agua desde 2018. La inflación ha subido 25% desde entonces, incrementando sustancialmente el costo del mantenimiento de la infraestructura de agua de la Ciudad, los materiales de tratamiento y el agua comprada. Actualmente, la Ciudad mantiene las tarifas de agua más bajas entre ocho comunidades vecinas. La Ciudad está proponiendo tarifas de agua aumentadas para garantizar la inversión continua en la infraestructura de agua que sirve a nuestra comunidad, para cubrir las compras de agua necesarias y suministrar agua que usted puede confiar.

#### Acerca de los cambios propuestos:

El fondo de agua de la Ciudad opera actualmente con un déficit, lo que plantea desafíos para el sistema de agua. La Ciudad contrató a Raftelis, un consultor independiente, para realizar un estudio de tarifas de agua. El estudio incluyó una revisión comprensiva de los ingresos futuros proyectados, los gastos de operación y mantenimiento (O&M) y los gastos de proyecto de capital (Estudio de Tarifas de Agua) de la Ciudad. El Estudio de Tarifas de Agua recomienda aumentos de tarifa para que el fondo de agua pueda seguir suministrando servicio de agua confiable.

#### Audiencia pública y procedimiento de protesta:

De conformidad con la ley estatal, protestas pueden ser proveídas por cualquier cliente de la Ciudad o propietario sujeto a los aumentos de tarifa propuestos, en contra cualquiera o todos los aumentos de tarifa descritos en este aviso. Las protestas por escrito pueden ser presentados personalmente ante el Ayuntamiento en la audiencia pública. También se pueden enviar por correo a la siguiente dirección:

**Ciudad de Hollister, Oficina de la Secretaria Municipal  
375 Fifth Street, Hollister, CA 95023**

Ambas protestas, en persona y por correo, deben recibirse antes de la finalización de la Audiencia Pública a las **6:30 PM, el 20 de enero de 2026**. Cada protesta escrita debe identificar claramente la propiedad o cuenta, hacer referencia a las tarifas propuestas, y debe incluir la firma del propietario o titular de la cuenta, según corresponda. Debido a la imposibilidad de verificar la autenticidad de cada protesta individual, no se aceptarán las protestas recibidas por teléfono, correo electrónico, o a través de redes sociales, incluidas, pero no limitado a, Facebook o X. Se invita a todas las personas interesadas a asistir a la Audiencia Pública y presentar protestas escritas y/o comentarios orales sobre los cambios de tarifas propuestos referenciado aquí. Se permite solo una protesta por cuenta de agua de la Ciudad. Los comentarios orales realizados en la audiencia pública se considerarán protestas formales de los aumentos de tarifas propuestos si van acompañados de una protesta escrita estableciendo la información requerida (como se indicó anteriormente). Si protestas por escrito son presentadas por la mayoría de los propietarios o titulares de cuentas afectados, no se aplicarán los aumentos de tarifas propuestos.

### Tarifas de agua propuestas:

Los resultados del estudio de tarifas dieron como resultado aumentos propuestos en las tarifas de agua. La tabla abajo describe las tarifas fijas (un cargo mensual basado en el tamaño del medidor, independientemente del consumo de agua) y los cargos por consumo (un cargo basado en el consumo de agua). El cargo por consumo para clientes residenciales sigue una estructura escalonada, donde el cargo aumenta con el consumo de agua.

Cargo Fijo Mensual	Actual	Propuesta Año Fiscal 2026	Propuesta Año Fiscal 2027	Propuesta Año Fiscal 2028	Propuesta Año Fiscal 2029	Propuesta Año Fiscal 2030
5/8"	\$ 13.29	\$ 23.98	\$ 33.33	\$ 34.00	\$ 34.68	\$ 35.37
3/4"	\$ 13.29	\$ 23.98	\$ 33.33	\$ 34.00	\$ 34.68	\$ 35.37
1"	\$ 28.16	\$ 37.52	\$ 52.15	\$ 53.19	\$ 54.25	\$ 55.34
1 1/2"	\$ 52.68	\$ 71.37	\$ 99.20	\$ 101.18	\$ 103.20	\$ 105.26
2"	\$ 78.95	\$ 111.98	\$ 155.65	\$ 158.76	\$ 161.94	\$ 165.18
3"	\$ 155.53	\$ 240.61	\$ 334.45	\$ 341.14	\$ 347.96	\$ 354.92
4"	\$ 232.13	\$ 430.17	\$ 597.94	\$ 609.90	\$ 622.10	\$ 634.54
6"	\$ 461.93	\$ 1,086.85	\$ 1,510.72	\$ 1,540.93	\$ 1,571.75	\$ 1,603.19
8"	\$ 713.61	\$ 1,899.23	\$ 2,639.93	\$ 2,692.73	\$ 2,746.58	\$ 2,801.51
Cargos Por Consumo	Actual	Propuesta Año Fiscal 2026	Propuesta Año Fiscal 2027	Propuesta Año Fiscal 2028	Propuesta Año Fiscal 2029	Propuesta Año Fiscal 2030
<b>Vivienda Unifamiliar</b>						
Nivel 1	\$ 3.38	\$ 5.81	\$ 8.08	\$ 8.24	\$ 8.40	\$ 8.57
Nivel 2	\$ 5.54	\$ 7.79	\$ 10.83	\$ 11.05	\$ 11.27	\$ 11.50
Nivel 3	\$ 6.34	\$ 8.85	\$ 12.30	\$ 12.55	\$ 12.80	\$ 13.06
<b>Multifamiliar/</b>						
Industrial	\$ 4.39	\$ 6.74	\$ 9.37	\$ 9.56	\$ 9.75	\$ 9.95
Comercial	\$ 4.39	\$ 6.58	\$ 9.15	\$ 9.33	\$ 9.52	\$ 9.71
Paisaje	\$ 4.39	\$ 7.42	\$ 10.31	\$ 10.31	\$ 10.73	\$ 10.94

### Información adicional

El estudio tarifario del servicio de agua, cual detalla el sistema de agua, su presupuesto y la derivación de las tarifas, está disponible en el sitio web de la Ciudad: [www.hollister.ca.gov](http://www.hollister.ca.gov).

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con **Cassandra Orozco al (831) 636-4370 o [publicworks@hollister.ca.gov](mailto:publicworks@hollister.ca.gov)**.

## FORMA DE PROTESTA

Para protestar los aumentos de tarifas propuestos, usted puede completar esta Forma de Protesta y enviar por correo, o entregar en mano a:

Ciudad de Hollister, Oficina de la Secretaria Municipal  
375 Fifth Street  
Hollister, CA 95023

Para que se cuente, la Ciudad debe recibir la protesta por escrito enviada por correo, no mas tardar a las 5:00 PM, el 20 de enero de 2026. Protestas pueden ser entregadas en mano hasta el final de la Audiencia Pública. Solo una protesta es permitida por cuenta de agua.

Numero de Parcela o Dirección:

---

Yo protesto contra el aumento propuesto de tarifas de aguas para financiar los costos de operación, mantenimiento, y reemplazos relacionados con suministro del servicio de agua a las propiedades dentro de la ciudad de Hollister.

Por la presente yo declaro bajo pena de perjurio que soy el propietario o el titular de cuenta de la propiedad mencionada arriba, o el representante autorizado del propietario de la propiedad mencionada arriba.

Por favor firme aquí: \_\_\_\_\_

---

Por favor imprime el nombre del propietario/titular de cuenta aquí:

\_\_\_\_\_